

sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----
 Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
 Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
 Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
 Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
 Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Alcamo li 13 AGO. 2015

Istruttore Amm.vo
M.C. Torregrossa

Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Francesco Milazzo

Il Responsabile del 3° Servizio SUAP e P.E.
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio Sessa



Concessione n° 110 del 13 AGO. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

3° SERVIZIO S.U.A.P. e POLITICHE ENERGETICHE

IL RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO

Vista la domanda per l'esecuzione di lavori edili, presentata in data 26/03/2015 prot. n. 13755 (SUAP 232/2015) e successiva integrazione del 28/04/2015 prot. n.19081, del 05/08/2015 prot. n. 35013, prodotta dal signor **MILOTTA Gianfranco**, nato ad Alcamo (TP) il 02/11/1977, ed ivi residente in via Sac. F. Canalella Gesuita n. 10/P.1, C.F.: MLT GFR 77S02 A176M, nella qualità di legale rappresentante e amministratore unico della ditta "LAVORFER S.R.L." con sede legale ad Alcamo in c/da Sasi, P.I. 01885150811, avente ad oggetto: **"progetto per la costruzione di un opificio artigianale da adibire a deposito di materiali metallici da insediarsi all'interno del lotto n° 3 dell'area P.I.P. di c/da Sasi"**, come da elaborati tecnici allegati redatti dall'Ing. Giuseppe VALLONE, insistente sul lotto censito in catasto al Fg. 35 particella n. 1406, ricadente in parte in zona "D2pe" ed in parte destinata a "verde privato alberato" del vigente P.R.G., confinante: a Nord con proprietà Lavorfer srl (lotto 4), da Est con proprietà Pipitone ed altri, da Ovest con strada pubblica e a Sud con proprietà Lavorfer srl (part. 1407);-----

Visto il Verbale di Assemblea Straordinaria, con il quale viene conferito alla società uno spezzone di terreno in C.da Sasi Fg.35 p.lle 1406 e 1407 (ex 834) di metri quadri 5.000, n. 28245 di Rep. raccolta n. 5823 del 25/02/2013, rogato dal notaio Dott.

Vincenzo GIACALONE con i documenti allegati, Sottoscrizione di quote del capitale sociale, Statuto della Società a Responsabilità Limitata; -----
Vista la dichiarazione del sig. Milotta Gianfranco che la copia del titolo di proprietà e le copie dei documenti allegati sono copie conformi all'originale del 16/03/2015;-----
Visti gli elaborati grafici Tavola Piante, Prospetti, Sezioni, Pianta Schemi e Quadri Elettrici, la Relazione Tecnica e Inquadramento Territoriale, la Relazione Tecnica e Acque di Prima Pioggia, Tavola Schemi Impianti e Schema Allaccio; dell'Ing. G.Vallone, iscritto al n. 968 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani; ---
Vista la dichiarazione sulla Previsione di Impatto Acustico L.447/1995 del progettista del 16/03/2015;-----
Vista l'Atto unilaterale d'obbligo n° 9268 del 08/07/2015 di vincolo a parcheggio ed inedificabilità, trascritto a Trapani, presentazione n°6, Reg. generale n°12892, Reg. particolare n°10080 del 17/07/2015, in corso di registrazione;-----
Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 346 del 05/05/2015;-----
Vista la Dichiarazione Sostitutiva del progettista, che dichiara che gli elaborati saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74, dell'art. 32 della L.R. 7/2003, del 16/03/2015;-----
Vista l'attestazione di versamento Bonifico Sepa del 22/04/2015 di €. 294,00 quale per registrazione concessione edilizia;-----
Vista l'attestazione di versamento Bonifico Sepa del 05/08/2015 di €. 223,00 quale spesa conguaglio adeguamento anno 2015, per registrazione concessione edilizia;-----
Visto l'Elaborato Tecnico della copertura D.A. n°1754/2012 del 26/03/2015;-----
Vista la Dichiarazione Sostitutiva del progettista che l'attività non è soggetta al parere VV.FF. del 16/03/2015;-----
Visto la dichiarazione resa in data 16/03/2015 dal sig. Milotta Gianfranco ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'Art. 39 della legge 724/94, così come modificato dell'art.2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n.662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non avere riportato condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 444, 648-bis- e 648-ter del codice penale; -----
Visto la dichiarazione resa dal progettista sulle caratteristiche dell'edificio ai sensi della L.13/1989, del 16/03/2015;-----

Visto la dichiarazione di vincolo a parcheggio ed inedificabilità resa in data 26/03/2015 dal sig. Milotta Gianfranco;-----
Vista la relazione tecnica relativa al rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico di energia negli edifici resa dal progettista in data 26/03/2015;-----
Visto il parere favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 27/07/2015; -----
Vista la dichiarazione per l'esenzione degli oneri concessori e che l'attività artigianale non rientra fra quelle classificate nocive, resa dal progettista in data 05/08/2015; -----
Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----
Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----
Visto il D.P.R. 380/2001; -----
Visto il D.P.R. 160/2010;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia del "progetto relativo alla costruzione di un opificio artigianale da adibire a deposito di materiali metallici da insediarsi all'interno del lotto n° 3 dell'area P.I.P. di c/da Sasi"^{(1) ADDE'}, come da elaborati tecnici allegati, al signor **MILOTTA Gianfranco**, nato ad Alcamo (TP) il 02/11/1977 ed ivi residente in via Sac. F. Canalella Gesuita n. 10/P.1, C.F.: MLT GFR 77S02 A176M, nella qualità di legale rappresentante e amministratore unico della ditta "Lavorfer s.r.l." con sede legale ad Alcamo in c/da Sasi, P.I. 01885150811, con la prescrizione che entro anni **1 (uno) dal rilascio della presente concessione edilizia, sia prodotto il verbale di sdemanializzazione del ex suolo trazzerale.** ADDE' (1) NEL N.C.T. AL F.35 PART. 1406

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle

